

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS- I.MUNICIPALIID DE QUILACO

Nº DE CERTIFICADO
2
FECHA
26-03-2018
Rol S.I.I.
43-2

REGIÓN: VIII

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 01 de fecha 21-02-2018
- D) La declaración del Revisor independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- E) El informe Favorable del Revisor independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6. Nº 61 /2017
- G) Los documentos exigidos en el Art.5.2.6.de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones según detalle al reverso

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en [REDACTED] N° Lote N° _____ manzana localidad o loteo CAMINO MULCHEN - QUILACO sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del certificado, mencionados en las letras F Y G de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART.121,ART.122,ART.123, ART 124, DE LA Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS FELIPE MONCADA ARROYO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR cuando corresponda	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO cuando corresponda	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN FREIRE ALCAINO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL, del REVISOR INDEPENDIENTE cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	52	25/08/2017	610,43
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO	NUMERO	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8 O.G.U.C) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO	
6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR LUIS SMITH MONTES			R.U.T. [REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA JUAN MARCUS			R.U.T. [REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)			REGISTRO
PROFESIONAL COMPETENTE			CATEGORIA
			R.U.T.

7.-DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.6.,5.9.2.Y 5.9.3, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	CERT	SS	2743	28/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcanatarillado	CERT	SS	2744	28/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE SANCHEZ P.	SEC	1674342	07/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO FIERRO R.	SEC	1121150	11/07/2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Ascensores y montacargas cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromagnéticos o electro hidráulicos cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público, que enfreta el predio				
<input type="checkbox"/> Informe de medida de Gestión y Control de Calidad, incluida en las exigencias de Art.5.8.3. De la O .G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art.5.2.6. inciso 4º).				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que insidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y Planos Estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				



8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.G.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANOS N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN		
		

NOTA: (SOLO O PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--




ROBERTO PAREDES FLORES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES