

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS- I.MUNICIPALIID DE QUILACO

N° DE CERTIFICADO
03
FECHA
28-03-2018
Rol S.I.I.
75-98

REGIÓN: VIII

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N°03 de fecha 20/03/2018
- D) La declaración del Revisor independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- E) El informe Favorable del Revisor independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6. N° 02 de fecha 07/03/2018
- G) Los documentos exigidos en el Art.5.2.6.de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones según detalle al reverso

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicada en _____ N° Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **QUILACO** sector **RURAL**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del certificado, mencionados en las letras F Y G de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

DFL - 2

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART.121,ART.122,ART.123, ART 124, DE LA Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA LUZ MUÑOZ ALBORNOZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR cuando corresponda	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO cuando corresponda	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO-RESPONSABLE	R.U.T.
YURI ALEXIS CARTES RIFFO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL, del REVISOR INDEPENDIENTE cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION OBRA NUEVA	02	19/03/2018	77,64
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO	NUMERO	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8 O.G.U.C) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO	
Parte a Recepcionar:			
6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T	
YURI ALEXIS CARTES RIFFO		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T	

7.-DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.6,5.9.2.Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	COMITÉ A.P.R PIÑIQUIHU	CERTF.	S/N	06/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcanatarillado	YURI CARTES	SALUD	472	09/03/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RICHARD VALENZUELA	S.E.C.	549791	21/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Ascensores y montacargas cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromagnéticos o electro hidráulicos cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público, que enfreta el predio				
<input type="checkbox"/> Informe de medidad de Gestión y Control de Calidad, incluida en las exigencias de Art.5.8.3. De la O .G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art.5.2.6. insiso 4º).				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que insidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y Planos Estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input type="checkbox"/> Libro de Obras				



8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.G.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANOS N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	

NOTA: (SOLO O PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--



ROBERTO PAREDES FLORES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

