

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS- I.MUNICIPALIID DE QUILACO

REGIÓN: VIII

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 04                |
| FECHA             |
| 28-03-2018        |
| Rol S.I.I.        |
| 44-37             |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el 7 supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N°04 de fecha 20/03/2018  
D) La declaración del Revisor independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  
E) El informe Favorable del Revisor independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6. N° 03 de fecha 07/03/2018  
G) Los documentos exigidos en el Art.5.2.6.de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones según detalle al reverso.

## RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en \_\_\_\_\_ N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana localidad o loteo QUILACO sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del certificado, mencionados en las letras F Y G de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

DFL - 2

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART.121,ART.122,ART.123, ART 124, DE LA Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                 | R.U.T. |
| CESAR DEL CARMEN GARCIA FUENTES                                       | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| _____                                                                 | _____  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR cuando corresponda | R.U.T. |
| _____                                                                 | _____  |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                     | R.U.T. |
| _____                                                                 | _____  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO cuando corresponda | R.U.T. |
| _____                                                                 | _____  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                     | R.U.T. |
| YURI ALEXIS CARTES RIFFO                                              | _____  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL, del REVISOR INDEPENDIENTE cuando corresponda   | R.U.T. |
| _____                                                                 | _____  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                | R.U.T. |
| _____                                                                 | _____  |



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION  
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                             | NUMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |           |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|-----------|
| EDIFICACION OBRA NUEVA                                            | 03         | 19/03/2018 | 77,64           |           |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO                                         | NUMERO     | FECHA      |                 |           |
| MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8 O.G.U.C) (Especificar)          |            |            |                 |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| RECEPCION PARCIAL                                                 | SUPERFICIE | DESTINO    |                 |           |
| Parte a Recepcionar:                                              |            |            |                 |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES                            |            |            |                 |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR                             |            |            | R.U.T           |           |
| YURI ALEXIS CARTES RIFFO                                          |            |            |                 |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            |            |            | R.U.T           |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA                              |            |            | R.U.T           |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            |            |            | R.U.T           |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| NOMBRE O RAZÓN del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)         |            |            | R.U.T           |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            |            |            | R.U.T           |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda) |            |            | REGISTRO        | CATEGORIA |
|                                                                   |            |            |                 |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            |            |            | R.U.T           |           |
|                                                                   |            |            |                 |           |

7.-DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.6.,5.9.2Y 5.9.3, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                   | INSTALADOR RESPONSABLE | ORG EMISOR | Nº CERT | FECHA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable                                                           | COMITÉ A.P.R           | CERTF.     | S/N     | 21/02/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcanatarillado                                                        | YURI CARTES            | SALUD      | 471     | 09/03/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                           | RICHARD VALENZUELA     | S.E.C.     | 490866  | 21/02/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                              |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda                  |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                       |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromagnéticos o electro hidráulicos, cuando proceda                          |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda      |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda                                                          |                        |            |         |            |
|                                                                                                                                       |                        |            |         |            |
|                                                                                                                                       |                        |            |         |            |
|                                                                                                                                       |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público, que enfreta el predio         |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Informe de medidad de Gestión y Control de Calidad, incluida en las exigencias de Art.5.8.3. De la O .G.U.C. |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art.5.2.6. insiso 4º).                                                |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que insidan los cambios, cuando corresponda                                   |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y Planos Estrcturales de las modificaciones, cuando proceda                               |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Poryecto de Calculo Estructural.                                                   |                        |            |         |            |
| <input type="checkbox"/> Libro de Obras                                                                                               |                        |            |         |            |



8.- MODIFICACIONES MENORES ( Art. 5.2.8. O.G.U.G. )

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANOS N°                                                  | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |
|                                                                   |  |

NOTA: (SOLO O PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|  |
|--|
|  |
|--|



ROBERTO PAREDES FLORES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

*(Handwritten signature in blue ink)*

